

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

posl. br. St-387/17

Dužnik:

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju

Slobode bb

Ivanić-Grad

OIB:18868759913

Slatina, 25. kolovoza 2021.

PREDMET: PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema čl. 247 Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o prodaji temeljem odredaba čl. 247. Stečajnog Zakona (NN 71/2015, 104/2017) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog zakona i zaključkom odredi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika:

-u naravi zgrada broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 291.000,00 kuna, a utvrđena je Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. 21 Ovr-3310/2015-27. Naime, protiv ovršenika DIANA COMMERCE d.o.o., sada stečajnog dužnika, vodio se ovršni postupak nad predmetnim nekretninama u kojem je, na temelju procjene vještaka utvrđena vrijednost nekretnine. Nekretnina se prodavala elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno odredbi čl. 95a Ovršnog zakona. S obzirom na to, da nekretnina nije prodana ni na drugoj elektroničkoj dražbi ovršni postupak je pravomoćnim rješenjem suda od 15. lipnja 2021. godine posl.br. Ovr-639/2021-2 (prije 3310/2015) obustavljen i naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-3310/2015 broj Z-10413/2015 na nekretnini upisanoj u zk.ul br. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist založnog vjerovnika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, ZAGREB temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. listopada 2006. godine br. OU-856/06 za glavni dug od 360.000,00 kuna s kamatom i svim naknadama i troškovima.

Sporazumom o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje od 15. ožujka 2012. godine zaključenim između Ministarstva poduzetništva i obrta i Ministarstva financija ugovoreno je da Ministarstvo financija preuzme dokumentaciju i poslove bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje koji se odnose na predmete korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje. Slijedom navedenog, Ministarstvo financija prijavilo je tražbinu prema dužniku DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju u iznosu od 748.873,22 kune u koji su uračunate i kamate te izvijestilo stečajnog upravitelja o svojem razlučnom pravu.

Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

Naime, objekt u naravi služi za preradu mesa i izradu mesnih proizvoda, a ugrađena oprema nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Pravni prednik stečajnog dužnika je dana 18.05.2018. godine sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme sa zakupcem JANKOVIĆ SLAVONSKI OKUSI d.o.o. Masleničkih vitezova 2, Bukovlje, OIB:58765280033, koji otvaranjem stečajnog postupka nad zakupodavcem nije prestao sukladno čl. 186. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec.

PRILOZI:

- 1.Originalni izvadak iz zemljišne knjige,*
- 2.Zaključak o prodaji Općinski sud Slavonski Brod,*
- 3.Rješenje o obustavi ovrhe i potvrda o pravomoćnosti*